

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Győri Szolgáltatási Szakképzési Centrum, Győri Szolgáltatási SZC Deák Ferenc Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola iskolai büfését árverés útján bérebe adja.

Cím	Funkció	terület	Kikiáltási ár (bérleti díj)nettó
9022 Győr, Bisinger sétány 32.	Büfé	13 m <sup>2</sup>	151.000,-Ft/hó + villamos energia
A bérleti díjat csak szorgalmi időszakban, szeptember 1.-től - június 30.-ig terjedő időtartamra kell megfizetni. Június és december hónapokra félhavi, a többi hónapokra teljes havi díj fizetendő. A bérleti díj magába foglalja a rezsiköltséget a villamos energia kivételével, melyet a Bérlő havonta a felszerelt almérő alapján számla szerint térít a Bérbeadó részére.			

### A bérlet időtartama

2016.09.01-től 2020.06.30.-ig (4 év) időtartamra A bérleti jogot bármelyik fél minden szorgalmi év végén (június 30.) felmondhatja. A felmondásról legkésőbb az adott év május hó 1. napjáig, a másik felet értesíteni kell. A bérleti szerződés lejártakor a bérlő elhelyezésre és kártalanításra nem tarthat igényt.

### Hasznosítással kapcsolatos elvárások, követelmények

Iskolai büfészolgáltatásról szóló rendeletben meghatározottak szerint, alkohol, dohányáru, koffeintartalmú szénsavas üdítőitalok, chipsek, egészségre ártalmas termékek értékesítése tilos. A nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 11/1994.(VI.8.) MKM rendeletben foglaltak figyelembe vételével, valamint 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendelet 130.§ a alapján. Középkorú gyermekek egészséges táplálkozásához igazodó kínálat a kereskedelmi egység készletében.

- Az iskola számára elfogadható, olcsó pékáru és sütőipari termékek értékesítése.
- A termék kínálatról, azok áráról az iskola vezetésével a bérlő időszakonként egyeztet.
- Az árusított termékkínálat igazodjon az intézmény házirendjéhez, pl. tökmag, napraforgó, szeszesital, cola, energia italok árusítása tilos.

### Bánatpénz, kaució

A bérlemény funkciója	Bánatpénz (Ft)	Kaució (Ft)
Iskolai büfé	151.000.-	Egy havi bérleti díj a bérlet teljes időtartamára.

### **A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt jogosult**

- A területet a hatóságok által engedélyezett funkcióknak megfelelően használni.
- A bérbeadó beleegyezésével és a tulajdonos hozzájárulásával építési munkákat végezni. A hatósági engedélyek beszerzése a bérlő feladata. Az esetleges értéknövelő beruházások ellenértékét a bérlő a bérleti díjba nem számíthatja be.
- A közművezetékek esetleges javítása miatt a kiadott terület arányában a bérleti díj csökkentését kéri.

### **A bérlő kötelei**

- Bérleti szerződés időtartama alatt a bérlemény karbantartásáról – saját költségén – gondoskodni.
- Berendezési tárgyak esetleges javítása, cseréje.
- A közművezetékek esetleges javítását lehetővé tenni.
- A bérlő köteles a bérleti szerződésben foglaltak szerint a bérleti díjat megfizetni.
- A bérlemény ellenőrzését a bérbeadó részére lehetővé tenni.
- A közvetlen környezetét takarítani, a környezet szennyezését és károsítását elkerülni, a büfé mellett szemégyűjtő edényt elhelyezni és ürítéséről gondoskodni.
- Tanítási napokon a büfét 7:00-tól 14:00 óráig, valamint iskolai rendezvények ideje alatt a házirendhez igazítva nyitva tartani.
- Az üzemeltetéshez szükséges berendezésekről (pl.: hűtő, mikrohullámú sütő) a bérlő gondoskodik.

### **A bérbeadó jogosult**

- A bérleményt ellenőrizni.
- A bérleti szerződést – a bérlő elhelyezése nélkül -, azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlő vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérleményt nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően használja.
- Követeléseit a kaució összegéből levonni.
- A KSH által nyilvánosságra hozott előző évi inflációs rátával a bérleti díjat minden év január 1-vel megemelni.

### **A helyszín bemutatása**

**2016.08.04. 8-14 óra**

### **Az árverés időpontja**

**2016.08.16. 8 óra**



## Az árverés helve:

Győri Szolgáltatási Szakképzési Centrum  
9025 Győr, Kossuth Lajos u. 7.

## Árverési tájékoztató

1. Az árverésen azok a természetes vagy jogi személyek vehetnek részt, akik az árverezési hirdetményben és a büfé bérleti szerződés tervezetben közölt feltételeket és tájékoztatást maradéktalanul elfogadják, a bánatpénzt befizették, és a licitálás megkezdése előtt a 2. pont szerinti iratokat hiánytalanul bemutatták. A licitáláson nem vehet részt az, aki Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával, mint tulajdonossal és a Győri Szolgáltatási Szakképzési Centrummal és annak bármely intézményével perben áll, vagy köztartozása, illetve a tulajdonossal, vagy intézményével szemben tartozása van. A liciten az ajánlattevő helyett – szabályszerű meghatalmazással- nevében más is részt vehet.

2. A licitre történő jelentkezéskor be kell mutatni:

- érvényes személyi igazolványt, lakcím igazolványt,
- adóhatóság által kiállított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás vagy
- vállalkozó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, melyről egy példányt nyomtatva mellékel
- 3 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,
- a licitáló írásbeli nyilatkozatát arról, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával, mint tulajdonossal és a Győri Szolgáltatási Szakképzési Centrummal és annak bármely intézményével perben nem áll, köztartozása, illetve a tulajdonossal, vagy intézményével szemben tartozása nincs.
- meghatalmazás esetén csatolni kell az eredeti meghatalmazást,
- a bánatpénz átutalásának az igazolását,
- az ajánlattevő szervezet átláthatóságára vonatkozó, cégszerűen aláírt nyilatkozatot.  
(a nyilatkozat letölthető : [www.gvszszc.gyor.hu](http://www.gvszszc.gyor.hu) )

A fenti iratok, illetve igazolások bármelyikének hiánya a licitálásból történő kizárást vonja maga után.

3. Az árverés megkezdése előtt a jelentkező köteles a bánatpénzt a tárgyalás helyszínén befizetni, vagy a Győri Szolgáltatási Szakképzési Centrum 10033001-00335278-00000000 sz. Magyar Államkincstárnál vezetett számlára befizetni vagy átutalni. A két legkedvezőbb ajánlattevő kivételével a résztvevők a befizetett bánatpénzt a licitálást követően visszakapják.

A bánatpénz a kaucióba beszámít. A bánatpénz és a kaució után kamat nem számítható fel.

**4. Az árverésen a bérleti díjra tett ajánlatnak legalább 1 000 Ft-tal és legfeljebb 5.000,- Ft-tal meg kell haladni az előző ajánlatot.**

**Az árverésen a bérleti jogot az nyeri, aki:**

- az árverésen közzétett hirdetményben és a büfé bérleti szerződés tervezetben közölt feltételeket vállalja és
- a legmagasabb bérleti díjat ajánlja.

**5. Az árverés nyertese az árverést követő nyolc napon belül köteles a bérleti szerződést aláírni és a kaució összegét kiegészíteni.**

Ha az árverés nyertese a fenti kötelezettségének nem tesz eleget úgy bérleti jogát és a befizetett bánatpénzt elveszíti.

Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő jelentkező megkötö a bérleti szerződést, úgy a **második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére az általa átadott bánatpénz a szerződés megkötésének napjától számított 8 napon belül visszafizetésre kerül.**

**Ha az árverés nyertese a bérleti jogát elveszíti, nem kerül vele megkötésre a szerződés az árverést követő 8 napon belül, akkor a bérbeadó a második legkedvezőbb ajánlattevőt hívja fel a szerződés megkötésére.**

A szerződéskötésre és a bánatpénzre vonatkozó feltételek ez esetben is érvényesek.

Az árverési hirdetménnyel kapcsolatban további információ a Győri Szolgáltatási Szakképzési Centrum gazdasági irodájában személyesen vagy a 06-20-425-1310 telefonszámon, valamint a [www.gyszszc.gyor.hu](http://www.gyszszc.gyor.hu) internetes oldalon érhető el.

Győr, 2016.07.19.



.....  
Csörgits Krisztián  
Szakmai főigazgató-helyettes



.....  
Nagy Péterné  
Gazdasági főigazgató-helyettes