

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Győri Szolgáltatási Szakképzési Centrum, Győri Szolgáltatási SZC Kossuth Lajos Középiskolája , Szakiskolája és Kollégiuma iskolai büfét árverés útján bérbe adja.

Cím	Funkció	terület	Kikiáltási ár (bérleti díj)nettó
9025 Győr, Kossuth u. 7.	Büfé	16 m ²	200.000,- Ft/hó + villamos energia

A bérleti díjat csak szorgalmi időszakban, szeptember 1.-től - június 30.-ig terjedő időtartamra kell megfizetni.
Június és december hónapokra félhavi, a többi hónapokra teljes havi díj fizetendő.
A bérleti díj magába foglalja a rezsi költséget a villamos energia kivételével, melyet a Bérlő havonta a felszerelt almérő alapján számla szerint térít a Bérbeadó részére.

A bérlet időtartama

2016.09.01-től 2020.06.30. ig időtartamra. A bérleti jogot bármelyik fél minden szorgalmi év végén (június 30.) felmondhatja. A felmondásról legkésőbb az adott év május hó 1. napjáig, a másik felet értesíteni kell. A bérleti szerződés lejártakor a bérlő elhelyezésre és kártalanításra nem tarthat igényt.

Hasznosítással kapcsolatos elvárások, követelmények

Iskolai büfészolgáltatásról szóló rendeletben meghatározottak szerint, alkohol, dohányáru, koffeintartalmú szénsavas üdítőitalok, chipsek, egészségre ártalmas termékek értékesítése tilos. A nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 11/1994.(VI.8.) MKM rendeletben foglaltak figyelembe vételével, valamint 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendelet 130.§ a alapján. Középiskolás korú gyermekek egészséges táplálkozásához igazodó kínálat a kereskedelmi egység készletében.

- Az iskola számára elfogadható, olcsó pékáru és sütőipari termékek értékesítése.
- A termék kínálatról, azok árairól az iskola vezetésével a bérlő időszakonként egyeztet.
- Az árusított termékkínálat igazodjon az intézmény házirendjéhez, pl. tökmag, napraforgó, szeszesital,cola,energia italok árusítása tilos.

Bánatpénz, kaució

A bérlemény funkciója	Bánatpénz (Ft)	Kaució (Ft)
Iskolai büfé	200.000.-	Egy havi bérleti díj a bérlet teljes időtartamára.

A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt jogosult

- A területet a hatóságok által engedélyezett funkciónak megfelelően használni.
- A bérbeadó beleegyezésével és a tulajdonos hozzájárulásával építési munkákat végezni. (A hatósági engedélyek beszerzése a bérlő feladata). Az esetleges értéknövelő beruházások ellenértékét a bérlő a bérleti díjba nem számíthatja be.
- A közművezetékek esetleges javítása miatt a kiadott terület arányában a bérleti díj csökkentését kérni.

A bérlő köteles

- Bérleti szerződés időtartama alatt a bérlemény karbantartásáról – saját költségén – gondoskodni.
- Berendezési tárgyak esetleges javítása, cseréje.
- A közművezetékek esetleges javítását lehetővé tenni.
- A bérlő köteles a bérleti szerződésben foglaltak szerint a bérleti díjat megfizetni.
- A bérlemény ellenőrzését a bérbeadó részére lehetővé tenni.
- A közvetlen környezetét takarítani, a környezet szennyezését és károsítását elkerülni, a büfé mellett szemétyűjtő edényt elhelyezni és ürítéséről gondoskodni.
- Tanítási napokon a büfét 7:00-tól 15:00 óráig, valamint iskolai rendezvények ideje alatt a házirendhez igazítva nyitva tartani.
- Az üzemeltetéshez szükséges berendezésekről (pl.: hűtő, mikrohullámú sütő) a bérlő gondoskodik.

A bérbeadó jogosult

- A bérleményt ellenőrizni.
- A bérleti szerződést – a bérlő elhelyezése nélkül -, azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlő vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérleményt nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően használja.
- Követeléseit a kaució összegéből levonni.
- A KSH által nyilvánosságra hozott előző évi inflációs rátával a bérleti díjat minden év január 1-vel megemlíni.

A helyszín bemutatása

2016.08.04. 8-14 óra

Az árverés időpontja

2016.08.16. 9:30 óra

Az árverés helye:

Győri Szolgáltatási Szakképzési Centrum
9025 Győr, Kossuth Lajos u. 7.

Árverési tájékoztató

1. Az árverésen azok a természetes vagy jogi személyek vehetnek részt, akik az értékesítési hirdetményben közölt feltételeket és tájékoztatást maradéktalanul elfogadják, a bánatpénzt befizették, és a licitálás megkezdése előtt a 2. pont szerinti iratokat hiánytalanul bemutatták. A licitáláson nem vehet részt az, aki Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával, mint tulajdonossal és a Győri Szolgáltatási Szakképzési Centrummal és annak bármely intézményével perben áll, vagy köztartozása, illetve a tulajdonossal, vagy intézményével szemben tartozása van. A liciten az ajánlattevő helyett –szabályszerű meghatalmazással– nevében más is részt vehet.

2. A licitre történő jelentkezéskor be kell mutatni:

- *érvényes személyi igazolványt, lakcím igazolványt,*
- *adóhatóság által kiállított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás vagy*
- *vállalkozó szerepel a köztartozásmentes adózái adatbázisban, melyről egy példányt nyomtatva mellékel*
- *3 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,*
- *a licitáló írásbeli nyilatkozatát arról, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával, mint tulajdonossal és a Győri Szolgáltatási Szakképzési Centrummal és annak bármely intézményével perben nem áll, köztartozása, illetve a tulajdonossal, vagy intézményével szemben tartozása nincs.*
- *meghatalmazás esetén csatolni kell az eredeti meghatalmazást,*
- *a bánatpénz átutalásának az igazolását,*
- *az ajánlattevő szervezet átláthatóságára vonatkozó, cégszerűen aláírt nyilatkozatot.*
(a nyilatkozat letölthető : www.gvszszc.gyor.hu)

A fenti iratok, illetve igazolások bármelyikének hiánya a licitálásból történő kizárást vonja maga után.

3. Az árverés megkezdése előtt a jelentkező köteles a bánatpénzt a tárgyalás helyszínén befizetni, vagy a Győri Szolgáltatási Szakképzési Centrum 10033001-00335278-00000000 sz. Magyar Államkincstárnál vezetett számlára befizetni vagy átutalni. A két legkedvezőbb ajánlattevő kivételével a résztvevők a befizetett bánatpénzt a licitálást követően visszakapják.

A bánatpénz a kaucióba beszámít. A bánatpénz és a kaució után kamat nem számítható fel.

4. Az árverésen a bérleti díjra tett ajánlatnak legalább 1 000 Ft-tal és legfeljebb 5.000,- Ft-tal meg kell haladni az előző ajánlatot.

Az árverésen a bérleti jogot az nyeri, aki:

- az árverésen közzétett hirdetményben és a büfé bérleti szerződés tervezetben közölt feltételeket vállalja és
- a legmagasabb bérleti díjat ajánlja.

5. Az árverés nyertese az árverést követő nyolc napon belül köteles a bérleti szerződést aláírni és a kaució összegét kiegészíteni.

Ha az árverés nyertese a fenti kötelezettségének nem tesz eleget úgy bérleti jogát és a befizetett bánatpénzt elveszíti.

Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő jelentkező megköti a bérleti szerződést, úgy a **második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére az általa átadott bánatpénz a szerződés megkötésének napjától számított 8 napon belül visszafizetésre kerül.**

Ha az árverés nyertese a bérleti jogát elveszíti, nem kerül vele megkötésre a szerződés az árverést követő 8 napon belül, akkor a bérbeadó a második legkedvezőbb ajánlattevőt hívja fel a szerződés megkötésére.

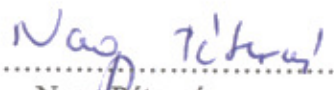
A szerződéskötésre és a bánatpénzre vonatkozó feltételek ez esetben is érvényesek.

Az árverési hirdetménnyel kapcsolatban további információ a Győri Szolgáltatási Szakképzési Centrum gazdasági irodájában személyesen vagy a 06-20-425-1310 telefonszámon, valamint a www.gyszsc.gyor.hu internetes oldalon érhető el.

Győr, 2016.07.19.


.....
Csörgits Krisztián
Szakmai főigazgató-helyettes




.....
Nagy Péterné
Gazdasági főigazgató-helyettes